

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 27.04.2026, klo 17:01 - 19:18

Paikka Pertunmaa-talo

### **Käsitellyt asiat**

- § 59 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 60 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 61 Lasten ja nuorten ennaltaehkäisevä yhteistoimintamalli**
- § 62 Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutokset 2022-2023**
- § 63 Länsiosan rantaosayleiskaavan muutokset 2022-2023**
- § 64 Talouden toteuma maaliskuu 2026**
- § 65 Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta / lisämääräraha**
- § 66 Kunnantalon purku / lisämääräraha**
- § 67 Mäntyharjun kunnan kiinteistöstrategia**
- § 68 Kutsunnat 2026**
- § 69 Mäntyharjun kunnan verkkopalveluiden ylläpidon hankinta**
- § 70 Teknisen johtajan valinta**
- § 71 Tilinpäätös 2025 / Rakennuslautakunta**
- § 72 Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2026 / 2.2.2026**
- § 73 Otto-oikeus**
- § 74 Ilmoitusasiat**

### **Lisäpykälät**

- § 75 LISÄPYKÄLÄ: Biohubi - Turvaa ja ratkaisuja biotalouteen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Piia Uotinen, puheenjohtaja  
Teemu Punavaara, 1. varapuheenjohtaja  
Jaana Partio, 2. varapuheenjohtaja  
Tanja Hartonen, saapui 17:03  
Miia Hämäläinen  
Heta Jukola  
Jari Liukkonen  
Juhani Lyytikäinen  
Juha Tuominen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Setälä, sihteeri  
Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, poistui 18:20  
Markku Häkkänen, kv pj  
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, esittelijä  
Taija Kirstua, hyvinvointikoordinaattori, poistui 17:12  
Emmi Mattila, kv 2. vpj  
Jouni Nieminen, vt. hallinto- ja talousjohtaja  
Nina Ruuth, kv 1. vpj

Allekirjoitukset

Piia Uotinen  
Puheenjohtaja

Tuija Setälä  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.04.2026

29.04.2026

Jaana Partio

Teemu Punavaara

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 30.4.2026.

Tuija Setälä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 59**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö §§ 134-143, 146-149.

KuntaL 103 § 2 mom. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Todetaan, että §62, §63, §65, §66 ja §70 tarkastetaan kokouksessa.

Juhani Lyytikäinen ja Nina Ruuth olivat läsnä teams-yhteydellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 60

### Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Hallintosääntö 160 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille

- pöytäkirja siihen liitettynä oikaisuvaatimuksineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään (salassapitosäännökset huomioiden).

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 29.4.2026.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan nähtäville 30.4.2026 yleiseen tietoverkkoon.

### Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Juhani Lyytikäinen ja Jaana Partio.

### Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Partio ja Teemu Punavaara.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 61

### Lasten ja nuorten ennaltaehkäisevä yhteistoimintamalli

MjuDno-2026-150

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja, jari.hautamaki@mantyharju.fi

#### Liitteet

1 Mäntyharjun asiantuntijoiden kriittinen pohdinta

Etelä-Savon hyvinvointialue esittää Etelä-Savon kunnille ja kaupungeille lasten ja nuorten ennaltaehkäisevän toimintamallin, ns. Islannin mallin eteläsavolaisen version rakentamista yhteistyössä Planet Youth -organisaation kanssa valtuustokaudella 2025–2029. He pyytävät asiasta päätöstä kunnanhallituksilta 30.4.2026 mennessä.

Hyvinvointialueen mukaan nuorten hyvinvointiin voidaan vaikuttaa tehokkaimmin silloin, kun kunnat, hyvinvointialue, koulut, järjestöt ja perheet työskentelevät saman tiedon ja yhteisen tavoitteen pohjalta. Tämä luo edellytykset pysyvälle muutokselle, jota yksittäiset hankkeet eivät kykene tuottamaan.

Alustavan arvion mukaan mallin kustannukset kunnille ovat noin 1,10 € per asukas, jolla saadaan yhteinen aluekoordinaattori sekä tietoa tuottava tutkimus. Paikallisten resurssien kustannukset jäävät kunnille. Sitoutumista toimintaan pyydetään vähintään vuoden 2027 loppuun asti, mutta pitkäjänteisen työn varmistamiseksi valtuustokauden mittainen sitoutuminen on toivottavaa. Vaihtoehtoina ovat siis

- 1) Pitkäaikainen sitoutuminen
- 2) Vastaavan malli rakentaminen yhteistyössä yliopistotoimijoiden kanssa tai
- 3) Jatkaminen nykyisessä kuntakohtaisessa mallissa

Mäntyharjun kunnan lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämisen asiantuntijat ovat kriittisesti pohtineet hyvinvointialueen ehdotusta. Pohdinnassa on todettu, että Mäntyharjun kunta on kehittänyt lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi yli 10 vuotta, kunta on edelläkävijä lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämisessä (liite). Olemme palkanneet mm. kuntaan mm. 100 % hyvinvointikoordinaattorin, 100 % liikuntaneuvojan sekä 100 % koulunuorisotyöntekijän. He kaikki toimivat osana Mäntyharjun kunnan ennalta ehkäisevää mallia.

Mäntyharjun mallissa (liite) hyödynnetään erilaisten kyselyiden tuloksia, erityisesti kouluterveyskyselyjen tuloksia. Mäntyharjulla tuloksia käytetään toimenpiteiden, käytäntöjen ja toimintamallien suunnitteluun ja toteuttamiseen (mm. kunnan hyvinvointisuunnitelma). Niitä toteutetaan moniammatillisessa yhteistyössä hyvinvointialueen paikallisen henkilöstön kanssa (mm. lastensuojelu, kouluterveys, kuraattori, psykologi). Monet asiat osoittavat, että hyvinvointialue ei ole selvittänyt, miten kunnissa tehdään lasten ja nuorten hyvinvointityötä, ja millaisia hyviä käytäntöjä on jo nyt olemassa.

Asiaa on käsitelty sivistyslautakunnassa 18.3.2025 Toimialan ajankohtaisissa asioissa. Sivistyslautakunta yhtyi keskustelussaan asiantuntijoiden kriittiseen pohdintaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan Etelä-Savon hyvinvointialueelle, että Mäntyharjun kunta ei sitoudu Etelä-Savon lasten ja nuorten ennaltaehkäisevän toimintamallin toteuttamiseen ja rahoittamiseen. Mäntyharjun kunta pitää tarkoituksenmukaisena jatkaa nykyisessä ennaltaehkäisevän toiminnan kuntakohtaisessa mallissa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Hyvinvointikoordinaattori Taija Kirstua oli läsnä tämän pykälän ajan ja poistui kokouksesta klo 17.12.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 34, 21.04.2026**  
**Kunnanhallitus, § 62, 27.04.2026**

**§ 62**

**Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutokset 2022-2023**

MjuDno-2024-151

**Tekninen lautakunta, 21.04.2026, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 TMP\_selostus\_kaavaehdotus\_II\_HYV2026
- 2 TMP\_merkintä\_hyv
- 3 TMP\_kohteet\_hyv
- 4 Liite\_1\_Länsiosan\_TMPmuutos\_OAS\_PÄIVITETTY 20032026
- 5 Liite\_2\_TMP\_muutos\_vastine\_14052025
- 6 Liite\_3\_Vastineet\_kaavan\_ehdotusvaiheen\_II\_palautteesta\_20032026

Mäntyharjun tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 21.5.2025 42 § Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutokset MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Kyseessä on MRA 32 §:n mukainen kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen. Asiakirjat asetettiin nähtäville 5.6. – 6.7.2025 kunnan verkkosivuille [www.mantyharju.fi](http://www.mantyharju.fi). Viranomaislausuntoja jätettiin viisi kappaletta. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia. Ohessa tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet kaavaehdotuksesta jätettyyn palautteeseen.

1. Rakennuslautakunnan lausunto 28.5.2025

*Rakennuslautakunta esittää lausuntoon, että rakennusten (5 kpl) ja katosten (2 kpl) määrää ei rajoiteta kaavamääräyksellä. Vierasmaja-termin tilalla tulee käyttää sivuasuntoa. Rakennuslupa - termi muutetaan rakentamisluvaksi kohdassa Kaavamääräykset.*

Vastine: Muutetaan vierasmaja-termi sivuasunnoksi ja rakennuslupa-termi rakentamisluvaksi lausunnon mukaisesti.

2. Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto 14.6.2025

*Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavahankkeista.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto 18.6.2025

*Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa uudelleen nähtävillä oleviin kaavaehdotuksiin.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto 18.6.2025

*Etelä-Savon ELY-keskus on tutustunut kaava-aineistoihin, eikä niiden suhteen ole kommentoitavaa.*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5. Riihisaari-Savonlinnan museon lausunto 4.7.2025

*Kaavamuuoksista ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Koska kaava-aineistoon tehtiin vain teknisiä terminologisia muutoksia, kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§). Kaavaratkaisu voidaan seuraavaksi viedä hyväksymiskäsittelyyn.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy laaditut vastineet,
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutoksien hyväksymistä (AKL 37§).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyi laaditut vastineet,
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutoksien hyväksymistä (AKL 37§).

Tapio Pesonen ilmoitti olevansa sukulaisjävi ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi.

---

## **Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 62**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 TMP\_selostus\_kaavaehdotus\_II\_HYV2026
- 2 TMP\_merkintä\_hyv
- 3 TMP\_kohteet\_hyv
- 4 Liite\_1\_Länsiosan\_TMPmuutos\_OAS\_PÄIVITETTY 20032026
- 5 Liite\_2\_TMP\_muutos\_vastine\_14052025
- 6 Liite\_3\_Vastineet\_kaavan\_ehdotusvaiheen\_II\_palautteesta\_20032026

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutoksien hyväksymistä (AKL 37§).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaavan muutoksien hyväksymistä (AKL 37§).

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Vt. tekninen johtaja Jouni Huusari oli paikalla tämän pykälän ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 35, 21.04.2026**  
**Kunnanhallitus, § 63, 27.04.2026**

**§ 63**

**Länsiosan rantaosayleiskaavan muutokset 2022-2023**

MjuDno-2024-150

**Tekninen lautakunta, 21.04.2026, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Länsiosan\_pienetsaaret\_selostus HYV
- 2 Länsiosa\_kohteet\_hyv
- 3 Länsiosa\_merkinnät\_HYV
- 4 Liite\_1\_Länsiosan\_TMPmuutos\_OAS\_PÄIVITETTY 20032026
- 5 Liite\_2\_Länsiosan\_muutos-vastine\_14052025
- 6 Liite\_3\_Mäntyharju\_Länsiosan\_muutos\_ehdotus\_2\_vastineet\_20032026

Mäntyharjun tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 21.5.2025 § 41 Länsiosan rantaosayleiskaavan muutokset MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Kyseessä on MRA 32 §:n mukainen kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen. Asiakirjat asetettiin nähtäville 5.6. – 6.7.2025 kunnan verkkosivuille [www.mantyharju.fi](http://www.mantyharju.fi). Viranomaislausuntoja jätettiin viisi kappaletta. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia. Alla ovat tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet kaavaehdotuksesta jätettyyn palautteeseen.

**1. Rakennuslautakunnan lausunto 28.5.2025**

*Rakennuslautakunta esittää lausuntoaan, että*

- 1. vierasmaja-termin tilalla tulee käyttää sivuasuntoa*
- 2. rakennusten lukumäärää ei rajoiteta*
- 3. rakennusoikeus määritellään tehokkuusluvulla rakennuspaikan pinta-alan mukaan (RA-2)*
- 4. kattopinta-ala-termiä ei käytetä (RA-2)*
- 5. rakennusten enimmäiskokoa ei pidä rajoittaa (RA-2)*
- 6. rakennusten 10 m rantaetäisyys tulee poistaa*
- 7. rakennuslupa-termit ao. kohdissa muutetaan rakentamisluvaksi.*

Vastine: Muutetaan vierasmaja-termi sivuasunnoksi ja rakennuslupa-termi rakentamisluvaksi lausunnon mukaisesti. Saarissa ei ole ollut aiemmin kaavassa rakennusoikeutta ollenkaan ja rakentamisen ohjaus (lukumäärät, etäisyys rannasta jne.) on välttämätöntä ottaen huomioon sijoittuminen maisemallisesti herkälle alueelle. Saarien maanomistajilla ei ole ollut huomautettavaa kaavaratkaisuun.

**2. Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto 14.6.2025**

*Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavahankkeista.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

3. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto 18.6.2025

*Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa uudelleen nähtävillä oleviin kaavaehdotuksiin.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto 18.6.2025

*Etelä-Savon ELY-keskus on tutustunut kaava-aineistoihin, eikä niiden suhteen ole kommentoitavaa.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5. Riihisaari-Savonlinnan museon lausunto 4.7.2025

*Kaavamuutoksista ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Koska kaava-aineistoon tehtiin vain teknisiä terminologisia muutoksia, kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§). Kaavaratkaisu voidaan seuraavaksi viedä hyväksymiskäsittelyyn.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy laaditut vastineet,
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Länsiosan rantaosayleiskaavan muutoksien hyväksymistä (AKL 37§).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi saapuneet lausunnot,
  2. hyväksyi laaditut vastineet,
  3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Länsiosan rantaosayleiskaavan muutoksien hyväksymistä (AKL 37§).
- 

### **Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 63**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Länsiosan\_pienetsaaret\_selostus HYV
- 2 Länsiosa\_kohteet\_hyv
- 3 Länsiosa\_merkinnät\_HYV
- 4 Liite\_1\_Länsiosan\_TMPmuutos\_OAS\_PÄIVITETTY 20032026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

5 Liite\_2\_Länsiosan\_muutos-vastine\_14052025

6 Liite\_3\_Mäntyharju\_Länsiosan\_muutos\_ehdotus\_2\_vastineet\_20032026

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Länsiosan rantaosayleiskaavan muutoksien hyväksymistä (AKL 37§).

**Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Länsiosan rantaosayleiskaavan muutoksien hyväksymistä (AKL 37§).

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Vt. tekninen johtaja Jouni Huusari oli paikalla tämän pykälän ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## § 64

### Talouden toteuma maaliskuu 2026

MjuDno-2026-86

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Nieminen, vt. hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharju\_tuloslaskelma\_tileittäin\_3\_2026

	Toteuma 3 /2026	Toteuma 3 /2025	Toteuma kum 2025	2026 vs
Toimintatuotot	1 459 378,48	1 236 273,08	223 105,40	
Myyntituotot	478 433,36	181 767,47	296 665,89	
Maksutuotot	88 567,63	40 997,65	47 569,98	
Tuet ja avustukset	335 744,66	373 592,91	-37 848,25	
Muut toimintatuotot	556 632,83	639 915,05	-83 282,22	
Toimintakulut	-6 218 013,99	-5 718 221,80	-499 792,19	
Henkilöstökulut	-2 698 573,55	-2 556 603,23	-141 970,32	
Palvelujen ostot	-2 277 290,14	-2 124 538,03	-152 752,11	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-674 028,01	-554 097,14	-119 930,87	
Avustukset	-234 360,21	-163 790,56	-70 569,65	
Muut toimintakulut	-333 762,08	-319 192,84	-14 569,24	
Toimintakate	-4 758 635,51	-4 481 948,72	-276 686,79	
Verotulot	4 446 410,86	4 261 670,43	184 740,43	
Kunnan tulovero	3 241 908,33	3 091 894,40	150 013,93	
Kiinteistövero	167 082,66	239 993,31	-72 910,65	
Osuus yhteisöveron tuotosta	1 029 128,23	929 782,72	99 345,51	
Muut verotulot	8 291,64	0,00	8 291,64	
Valtionosuudet	335 616,00	484 920,00	-149 304,00	
Rahoitustuotot ja -kulut + (- )	-59 034,44	-66 476,58	7 442,14	
Vuosikate	-35 643,09	198 165,13	-233 808,22	
Poistot ja arvonalentumiset	-485 067,96	-487 864,17	2 796,21	
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>-520 711,05</b>	<b>-289 699,04</b>	<b>-231 012,01</b>	

### Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman 3/2026 tiedoksi.

### Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 37, 21.04.2026**  
**Kunnanhallitus, § 65, 27.04.2026**

**§ 65**

**Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta / lisämääräraha**

MjuDno-2025-635

**Tekninen lautakunta, 21.04.2026, § 37**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Kurkilahden liikennealueiden saneeraukseen yhteydessä (HUB-hanke) on tarve uusia alueen alle jäävää vanhaa vesilaitoksen infraa. Tälle ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2026.

Saneeraus suunnitelmat on toteutettu talvella 2026 ja on saatu tarjous vesihuoltoverkoston saneeraamiselta ko. alueella. Tarjoaja TALPA Oy, HUB-hankkeen pääurakoitsija.

Vesihuoltomestari esittää: Lisämääräraha talousarvioon 2026 Kurkilahden vesihuoltoverkoston saneeraamiseen 70 000 €.

Vesihuoltoverkoston saneerauksen suunnitteluun on varattu määräraha 20 000 € vuoden 2026 talousarviossa. Suunnitteluun saatu tarjous Ramboll Finland Oy:ltä, 10 000 €, joka kohdentuu Kurkilahden alueen vesihuolto infran suunnitteluun.

Vesihuoltolaitos hakee lisämäärärahaa 30 000 € seuraavien kohteiden suunnitteluun: Ahmatie, Peurantie, Ketuntie, Hirventie ja Pentinkuja. Näiden kohteiden suunnittelun toteutus 2026, työt ajoittuvat vuosille 2026 – 2028.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle seuraavien lisämäärärahojen myöntämistä 2026 talousarvioon:

- Kurkilahden alueen vesihuoltoverkoston saneeraamiseen 70 000 €
- seuraavien kohteiden vesihuoltoverkoston suunnitteluun (Ahmatie, Peurantie, Ketuntie, Hirventie ja Pentinkuja) 30 000 €.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle seuraavien lisämäärärahojen myöntämistä 2026 talousarvioon:

- Kurkilahden alueen vesihuoltoverkoston saneeraamiseen 70 000 €
- seuraavien kohteiden vesihuoltoverkoston suunnitteluun (Ahmatie, Peurantie, Ketuntie, Hirventie ja Pentinkuja) 30 000 €.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle seuraavien lisämäärärahojen myöntämistä 2026 talousarvioon:

1. Kurkilahden alueen vesihuoltoverkoston saneeraamiseen 70 000 €;
2. seuraavien kohteiden vesihuoltoverkoston suunnitteluun (Ahmatie, Peurantie, Ketuntie, Hirventie ja Pentinkuja) 30 000 €.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle seuraavien lisämäärärahojen myöntämistä 2026 talousarvioon:

1. Kurkilahden alueen vesihuoltoverkoston saneeraamiseen 70 000 €;
2. seuraavien kohteiden vesihuoltoverkoston suunnitteluun (Ahmatie, Peurantie, Ketuntie, Hirventie ja Pentinkuja) 30 000 €.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Vt. tekninen johtaja Jouni Huusari oli paikalla tämän pykälän ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 36, 21.04.2026**  
**Kunnanhallitus, § 66, 27.04.2026**

**§ 66**

**Kunnantalon purku / lisämääräraha**

MjuDno-2025-639

**Tekninen lautakunta, 21.04.2026, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Kunnantalon purku-urakan alettua urakoitsija on todennut, että rakennus sisältää tutkittua enemmän asbestia.

Lisääntynyt asbestipurku aiheuttaa lisäkustannuksia, joista on saatu lisäyötarjous purku-urakoitsija Maansiirto Harry Mäkelä Oy:ltä.

Lisätöihin joudutaan hakemaan vuoden 2026 talousarvioon lisämäärärahaa 140 000 €.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 140 000 € lisämäärärahaa kunnantalon purku-urakalle.

**Päätös**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 140 000 € lisämäärärahaa kunnantalon purku-urakalle.

---

**Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 66**

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 140 000 € lisämäärärahaa kunnantalon purku-urakalle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 140 000 € lisämäärärahaa kunnantalon purku-urakalle.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Vt. tekninen johtaja Jouni Huusari oli paikalla tämän pykälän ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 71, 23.09.2025**

**Tekninen lautakunta, § 15, 17.02.2026**

**Kunnanhallitus, § 67, 27.04.2026**

**§ 67**

**Mäntyharjun kunnan kiinteistöstrategia**

MjuDno-2025-537

**Tekninen lautakunta, 23.09.2025, § 71**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Kuntaliitoksen jälkeen kunnassa on ollut voimassa kaksi erillistä kiinteistöstrategiaa, jotka on laadittu ennen yhdistymistä. Nykytilanteessa on tarpeen laatia päivitetty, koko kuntaa koskeva kiinteistöstrategia, joka yhdistää aiemmat linjaukset ja ottaa huomioon muuttuneet tarpeet, tavoitteet ja toimintaympäristön. Kiinteistöstrategiassa käydään läpi kunnan omistama rakennuskanta.

Strategian tavoitteena on tehostaa teknisen toimen toimintaa ja varmistaa kunnossapitoresurssien tarkoituksenmukainen kohdentaminen. Yhtenäinen kiinteistöstrategia tukee resurssien hallintaa niin, että kunnan ylläpitovastuulla olevat rakennukset ja alueet voidaan priorisoida käyttöarvon, kunnan ja palvelutarpeen mukaan. Näin varmistetaan, että rajalliset resurssit kohdistuvat oikeisiin kohteisiin ja että kiinteistökannan kokonaisvaltainen hallinta on kestävä ja kustannustehokasta.

Kiinteistöstrategia toimii päätöksenteon tukena ja antaa suuntaviivat rakennuksiin liittyville investoinneille ja ylläpidolle seuraavien vuosien aikana. Strategian valmistelu tehdään yhteistyössä eri toimialojen kanssa, ja luonnos tuodaan teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ennen sen esittämistä edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. keskustele oheismateriaalina lähetetystä luonnoksesta,
2. merkitsee kiinteistöstrategialuonnoksen tiedokseen ja
3. päättää jatkotoimenpiteet strategian valmistelulle.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. keskusteli oheismateriaalina lähetetystä luonnoksesta,
  2. merkitsi kiinteistöstrategialuonnoksen tiedokseen ja
  3. päätti, että kiinteistöstrategiasta järjestetään kiinteistökiertäminen 7.10. klo 12 ja lautakunnan iltakoulu 29.10. klo 16 sekä
  4. antoi ohjeistuksen luonnokseen haluamiinsa muutoksiin/korjauksiin ja lisäselvityksiin.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharjun kiinteistöstrategia 17.2.2026

Kiinteistökierroksen ja lautakunnan asiaa valmistelleen iltakoulun perusteella asiakirjaan on tehty esitetyt muutokset.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevan Kiinteistöstrategian ja
2. valtuuttaa kiinteistökehityspäällikön tekemään tarvittaessa materiaaliin pieniä teknisiä muutoksia.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi liitteenä olevan Kiinteistöstrategian ja
  2. valtuuttaa kiinteistökehityspäällikön tekemään tarvittaessa materiaaliin pieniä teknisiä muutoksia.
- 

### **Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 67**

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharjun kiinteistöstrategia 17.2.2026

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.2.2026 käsitellyt kiinteistöstrategiaa.

Kunnan kiinteistökannan hallinta muodostaa keskeisen osan kunnan talouden ja palvelutuotannon kokonaisuutta. Kiinteistöihin liittyvät ratkaisut vaikuttavat pitkällä aikavälillä sekä kunnan käyttötalouteen että investointitarpeisiin, ja ne kytkeytyvät kiinteästi palveluverkon kehittämiseen sekä kuntastrategian toteuttamiseen.

Valmisteltu kiinteistöstrategia määrittää kunnan kiinteistökannan omistamiseen, käyttöön, kehittämiseen ja mahdollisiin luopumisiin liittyvät keskeiset linjaukset sekä tavoitteet pitkälle aikavälille. Strategiassa otetaan kantaa muun muassa tilatehokkuuteen, palveluverkon tilatarpeisiin, kiinteistöjen ylläpidon tasoon sekä investointien priorisointiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kuntalain mukaisesti kunnanvaltuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä kuntastrategiasta. Kiinteistöstrategia on luonteeltaan koko kunnan toimintaa ja taloutta ohjaava periaatteellinen linjaus, jolla on merkittäviä vaikutuksia kunnan taloudelliseen asemaan, investointeihin ja palvelurakenteeseen. Näin ollen sen hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Kunnanhallitus vastaa strategian valmistelusta ja toimeenpanon ohjauksesta. Strategian käytännön toteutus tapahtuu talousarvion, investointiohjelman sekä yksittäisten kiinteistöjä koskevien päätösten kautta hallintosäännön mukaisin toimivaltuuksin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistöstrategian tiedoksi.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja Juho Järvenpää muutti päätösehdotustaan seuraavaksi:

Kunnanhallitus päättää, että asia jätetään pöydälle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus.

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Vt. tekninen johtaja Jouni Huusari oli paikalla tämän pykälän ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 68**

### **Kutsunnat 2026**

MjuDno-2026-116

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Karjalan prikaatin Etelä-Savon aluetoimisto on 26.2.2026 pyytäyt Etelä-Savon kaupunkien ja kuntien kunnanhallituksia nimeämään kunnan edustajat (jäsen ja varajäsen) sekä Etelä-Savon hyvinvointialuetta (Eloisa) nimeämään kutsuntalääkärit vuoden 2026 kutsuntoihin. Tiedot on pyydetty 30.5.2026 mennessä.

Kutsuntalautakunnan jäseniä nimettäessä pyydetään ottamaan huomioon heidän mahdollinen esteellisyys niin, ettei kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan.

Maavoimien esikunnan antaman suosituksen perusteella Etelä-Savon aluetoimisto esittää harkittavaksi, että kuntien edustajiksi kutsuntalautakuntaan mahdollisesti nimettäisiin nuoriso- tai sosiaalityötä tekevä tai muuten nuorison tunteva henkilö. Perusteena on, että edustaja tuntee pääosan kutsunnanalaisista ja kutsunnanalaiisten mahdollisen tuen tarpeen arvioiminen on välitöntä.

Lisäksi aluetoimisto pyytää kuntien hallituksia nimeämään kutsuntojen avaustilaisuuden tervehdyksen esittäjän aikaisempien vuosien tapaan.

Mäntyharjussa kutsunnat ovat tiistaina 26.8.2026 klo 9.00 alkaen. Paikka on Monitoimihalli Kisala, Urheilutie 1, Mäntyharju.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. nimeää kunnan edustajaksi kutsuntatilaisuuteen Jyrki Taumalan ja varaedustajaksi Vesa Tirrin;

2. nimeää kutsuntojen avaustilaisuuteen tervehdyksen esittäjäksi kunnanvaltuuston puheenjohtajan.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Vt. tekninen johtaja Jouni Huusari poistui tämän pykälän jälkeen klo 18.20.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 69**

### **Mäntyharjun kunnan verkkopalveluiden ylläpidon hankinta**

MjuDno-2026-179

Valmistelija / lisätiedot:

Mira Konga, viestintä- ja markkinointikoordinaattori, mira.konga@mantyharju.fi  
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

#### Liitteet

1 Hinta- ja laatuvertailu  
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Mäntyharjun kunnan ja Visit Mäntyharjun verkkopalveluiden ylläpito, jatkokehitys sekä visuaalinen suunnittelu on kilpailutettu kevään 2026 aikana. Hankintaan sisältyy WordPress-ympäristöjen haltuunotto, hosting, tekninen ylläpito, tietoturva, saavutettavuuden varmistaminen, jatkuva pienkehitys sekä visuaalisen ilmeen päivittäminen ja graafisen ohjeiston laatiminen.

Hankinta on toteutettu pienhankintana avoimella menettelyllä. Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-kilpailutusjärjestelmässä. Tarjousten jättämisen määräaika 3.4.2026 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Digia Finland Oy, Mainostoimisto Groteski Oy, Poutapilvi Design Oy ja Red And Blue Oy. Tarjoukset sisälsivät tarjouspyynnön mukaisesti pakolliset liitteet, joita olivat toimitussuunnitelma, referenssit, asiantuntijat sekä hintalomake. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjoukset vertailtiin kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella siten, että hinnan painoarvo oli 40 % ja laadun 60 %. Laadun arviointi perustui toimitussuunnitelmaan, jossa arvioitiin haltuunottoa, projektiikäytänteitä ja aikataulua, ylläpitoa, yhteydenpitoa ja virhetilanteita, sovellustukea ja pienkehitystä sekä visuaalista suunnittelua.

Mainostoimisto Groteski Oy:n tarjous sai vertailussa korkeimmat kokonaispisteet. Tarjouksen kokonaishinta neljälle vuodelle oli 78 926,25 euroa (alv. 0 %).

Mäntyharjun kuntakonsernin hankintaohjeen mukaan tavara- ja palveluhankinnan kokonaisarvon ollessa 60 000 - 500 000 euroa hankinnasta päättää kunnanhallitus tai lautakunta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valita Mainostoimisto Groteski Oy:n Mäntyharjun kunnan ja Visit Mäntyharjun verkkopalveluiden ylläpito-, kehitys- ja visuaalisen suunnittelun palveluntuottajaksi tarjouksen mukaisesti.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 26, 16.02.2026**  
**Kunnanhallitus, § 70, 27.04.2026**

## § 70

### Teknisen johtajan valinta

MjuDno-2026-85

### Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Kunnanhallitus on kokouksessa 12.1.2026 § 3 päättänyt myöntää eron Ville Partiolle teknisen johtajan virasta 19.2.2026 alkaen. Kunnanhallituksen tulee aloittaa valmistelut teknisen johtajan viran täyttämiseksi.

Hallintosääntö 41 § Kelpoisuusvaatimukset: *Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Muiden virkojen kelpoisuusvaatimuksista päättää kunnanhallitus.*

Hallintosääntö 42 § Haettavaksi julistaminen: *"Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus."*

Hallintosääntö 43 § Palvelusuhteeseen ottaminen: *Kunnanvaltuusto valitsee kunnanjohtajan ja toimialajohtajat.*

### Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana 20.2.2026 alkaen;
2. vahvistaa teknisen johtajan viran kelpoisuusvaatimuksena: Soveltuva korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon osaaminen;
3. valita teknisen johtajan virantäytön valmistelutyöryhmän;
4. valtuuttaa valmistelutyöryhmän päättämään hakuajasta, hakuilmoituksesta, haastatteluun kutsuttavista ja muusta valmisteluprosessista.

### Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Miia Hämäläinen esitti valittavaksi valmistelutyöryhmäksi kunnanhallituksen työskentelyyn osallistuvat henkilöt. Heta Jukola kannatti ehdotusta.

Jaana Partio ehdotti valmistelutyöryhmään valittavaksi kunnanhallituksen työskentelyyn osallistuvat henkilöt sekä teknisen lautakunnan puheenjohtajan. Juha Tuominen kannatti ehdotusta.

Teemu Punavaara ehdotti valmistelutyöryhmään valittavaksi kunnanhallituksen työskentelyyn osallistuvat henkilöt sekä teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Juhani Lyytikäinen kannatti ehdotusta.

Kokouksessa pidettiin tauko 17.32-17.39.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Tauon jälkeen Miia Hämäläinen veti ehdotuksensa pois.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi kannatettua ehdotusta valintatyöryhmän kokoonpanoksi, joten on suoritettava äänestys ja määräsi äänestyksen toimitettavaksi nimenhuudoin. Ne jotka kannattavat Jaana Partion ehdotusta äänestävät JAA ja Teemu Punavaaran esitystä kannattavat äänestävät EI. Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 6 JAA ja 3 EI ääntä.

JAA: Tanja Hartonen, Heta Jukola, Jari Liukkonen, Jaana Partio, Juha Tuominen, Piia Uotinen

EI: Miia Hämäläinen, Juhani Lyytikäinen, Teemu Punavaara

### **Päätös**

Kunnanhallitus:

1. julisti teknisen johtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana 20.2.2026 alkaen;
  2. vahvisti teknisen johtajan viran kelpoisuusvaatimuksena: Soveltuva korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon osaaminen;
  3. valitsi teknisen johtajan virantäytön valmistelutyöryhmään kunnanhallituksen työskentelyyn osallistuvat henkilöt sekä teknisen lautakunnan puheenjohtajan;
  4. valtuutti valmistelutyöryhmän päättämään hakuajasta, hakuilmoituksesta, haastatteluun kutsuttavista ja muusta valmisteluprosessista.
- 

### **Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 70**

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Mäntyharjun kunnan teknisen johtajan virka on ollut julkisesti haettavissa ajalla 13.3.2026 13:00 – 2.4.2026 12:00. Hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekry.fi palvelussa, Työmarkkinatorilla, kunnan kotisivuilla ja Kuntalehdessä.

Teknisen johtajan virkaan haki määräaikaan mennessä yhteensä 32 henkilöä. Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon osaaminen. Eduksi katsotaan talous- ja investointiosaaminen, kokemus rakennuttamisesta, julkisista hankinnoista, kaavoituksen ohjauksesta, maankäytön suunnittelusta, sopimuksista ja kilpailutuksesta sekä esihenkilötehtävistä.

Hakemusten perusteella haastattelutyöryhmä päätti kutsua kahdeksan hakijoista haastatteluun:

Harri Hoffren, diplomi-insinööri

Jouni Huusari, rakennusinsinööri (AMK)

Lauri Kykkänen, rakennusinsinööri (YAMK)

Jari Lämsä, insinööri (AMK)

Markus Moisio, insinööri (YAMK)

Ari Pöllänen, diplomi-insinööri

Mikko Viitala, diplomi-insinööri

Ann-Christine Wallén, insinööri (AMK)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Haastattelut pidettiin 13.4.2026. Koulutuksen, työkokemuksen ja haastattelujen perusteella muodostetun kokonaisarvion perusteella haastatteluryhmä esittää kunnanjohtajalle ja edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että teknisen johtajan virkaan valitaan diplomi-insinööri Mikko Viitala.

Hallintosäännön 43 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee toimialajohtajat.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto valitsee Mäntyharjun kunnan teknisen johtajan virkaan diplomi-insinööri Mikko Viitalan.

Koulutuksen, työkokemuksen, haastattelun ja henkilökohtaisten vahvuuksien perusteella Mikko Viitalalla on parhaat edellytykset teknisen johtajan viran menestyksekkääseen hoitamiseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

**Rakennuslautakunta, § 3, 17.04.2026**  
**Kunnanhallitus, § 71, 27.04.2026**

**§ 71**

**Tilinpäätös 2025 / Rakennuslautakunta**

MjuDno-2026-204

**Rakennuslautakunta, 17.04.2026, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Rakennuslautakunnan vuoden 2025 talousarvion toteutuminen on esitetty taulukossa, jonka Kunnahallitus on käsitellyt kokouksessa 30.3.2026 § 49 koko kunnan tilinpäätöstä.

RAKENNUSLAUTAKUNTA	TA 2025	TA- muutokset	Muutettu TA 2025	TP 2025	Poikkeama	TP 2025
Toimintatuotot	180 300	0	180 300	249 412	-69 112	136 112
Toimintakulut	-326 640	-161 000	-487 640	-394 879	-92 761	-287 118
Toimintakate	-146 340	-161 000	-307 340	-145 467	-161 873	-151 005
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-146 340	-161 000	-307 340	-145 467	-161 873	-151 005
Laskennalliset erät	-27 310	0	-27 310	-30 062	2 752	-27 310

Kokousteknisesti tilinpäätöksen tietoonsaanti rakennuslautakunnalle tapahtuu jälkikäteen.

**TILINPÄÄTÖKSEN PERUSTELUT.**

Vuoden 2025 tilinpäätös poikkeaa merkittävästi talousarviosta, jonka valmistelussa ei ollut tietoa Ympäristöministeriön tietojärjestelmän kehityshakkeesta (maksuennakko 60 000 €) ja rakennusvalvonnan pysyväisarkiston digitoinnin lisämäärähoista (kaksi erillistä). Lisäksi rakentamiseksi luvitus Mäntyharjun alueella on ollut arviotua suurempaa (noin 9 000 €), lisäksi rakennusvalvonnan toiminnan kulut ovat alittaneet talousarvion. Digitoinnin lisämäärärahat on rakennuslautakunta esittänyt käytettäväksi valtion yhdistymisavustuksesta (Pertunmaan kunta Mäntyharjun kuntaan).

Rakennusvalvonnan laskelman mukaan todellisilla lupamaksutuotoilla on katettu rakennusvalvonnasta perusttoiminnoista 83 %.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee tilinpäätöksen 2025 tietoonsa saatetuksi.

Rakennuslautakunta esittää tilinpäätöksen perustelut kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin

**Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 71**

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle tilinpäätöksen 2025 perustelut kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee rakennuslautakunnan tilinpäätöksen 2025 perustelut tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 72**

### **Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2026 / 2.2.2026**

MjuDno-2026-126

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

KuntaL 39 § Kunnanhallituksen tehtävät

Kunnanhallituksen tulee

- 1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
- 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta

KuntaL 96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 2.2.2026

- ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä
- eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle,
- eivät ole lainvastaisia; sekä

2. päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

§ 3 Mäntyharjun kunnan laaja hyvinvointisuunnitelma 2026-2029

- ote: sivistystoimialan johtaja, hyvinvointikoordinaattori, lukion rehtori, varhaiskasvatuksen johtaja, sivistyksen toimistosihteeri SH, tekninen johtaja, palvelupäällikkö MS

§ 4 Työterveyshuollon järjestäminen / kilpailutus

- ote: jenny.niemi@hankintapartners.fi

§ 5 Irtisanoutuminen / Partio Ville

- ote: -

§ 6 Tarkastuslautakunnan vaali 2025-2026

- ote: Unto Auvinen, Eero Kantola, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja sihteeri, Im-kortiston hoitaja

§ 7 Kurkilahden turvallisen ja kestävä liikkuksen HUB -hanke

- ote: tekninen johtaja, palvelupäällikkö MS

§ 8 Valtuustoaloite / Kotimaisen ruoan ja lähiruuan osuuden selvittäminen sekä ruokakasvatuksen vahvistaminen Mäntyharjussa

- ote: kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

§ 9 Valtuustoaloite / Maistuvamman kouluruuan puolesta ja lähituottajien mukaan saaminen ruuan raaka-aine toimittajien joukkoon

- ote: kunnanhallitus

§ 10 Valtuustoaloite / Varautumisilta

- ote: kunnanhallitus

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 73

### Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Kunnanhallitukselle tietoon saatetut toimielinten pöytäkirjat:

- Rakennuslautakunta 17.4.2026
- Sivistyslautakunta 15.4.2026
- Sivistyslautakunta 22.4.2026
- Tekninen lautakunta 21.4.2026

Kunnanhallituksen tietoon saatetut viranhaltijapäätökset:

Kuntalain mukaan hallitus voi käyttää otto-oikeuttaan alaisensa viranomaisen päätöksiin lukuun ottamatta laissa määrättyjä poikkeuksia, kuten yksilöön kohdistuvia päätöksiä.

Ajalle 10.4.-22.4.20256 on tehty seuraavat päätökse, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus:

kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 8 Hallinto- ja talousjohtajan viran väliaikainen hoitaminen, 22.04.2026

Yleinen päätös:

§ 6 Kuortin kyläyhdistys ry:n Päijänne Leaderin hyväksymän Pässä-iltamien konseptointi -hankkeen 6.400 euron laina, 17.04.2026

### Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisen tekemiin päätöksiin eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Vt. hallinto- ja talousjohtaja Jouni Nieminen poistui kokouksesta tämän pykälän ajaksi ilmoittaen olevansa esteellinen (intressijäävi).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 74**

### **Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Numera Palvelut Oy; Ilmoitus osakkeiden lunastusoikeudesta (MjuDno-2021-418)

Veteraaniperinteen valtakunnallinen päätoimikunta; Kansallinen veteraanipäivä vuonna 2026 (MjuDno-2026-161)

Järvi-Suomen Kylät ry; Kevätkokouskutsu 18.4.2026 (MjuDno-2020-488)

Asunto Oy Myyrinaapa; Ylimääräisen yhtiökokouksen 24.3.2026 päätökset (MjuDno-2025-350)

Mäntyharjun Liikekeskus Oy; Varsinainen yhtiökokous 28.4.2026 (MjuDno-2025-328)

Numera Palvelut Oy; Neuvottelukunnan kokous 13.5.2026 (MjuDno-2025-95)

Etelä-Savon maakuntaliitto; Vuoden 2026 talousarvion toteutumisen seuranta ajalta 1.1-31.3.2026 (MjuDno-2025-543)

Asunto Oy Myyrinaapa; Varsinainen yhtiökokous 28.4.2026 (MjuDno-2025-155)

Suur-Savon Sähkö Oy; Osakkeita myynnissä 10 kpl (MjuDno-2026-252)

Päijänne-Leader ry; Kevätkokouskutsu 29.4.2026 (MjuDno-2025-290)

Asunto Oy Halssinrinne; Kokouskutsu 28.4.2026 (MjuDno-2025-217)

Asunto Oy Myyrinaapa; Ylimääräisen yhtiökokouksen 24.3.2026 päätökset (MjuDno-2025-350)

Asunto Oy Myyrinaapa; Tiedote putkiremontista aikatauluehdotus (MjuDno-2025-350)

Asunto Oy Kuortinrinne; Kokouskutsu 7.5.2026 (MjuDno-2026-256)

Mikkelin Kotikaari; Vuosikokouskutsu 7.5.2026 (MjuDno-2026-258)

Numera Palvelut Oy; Varsinainen yhtiökokous 21.5.2026 (MjuDno-2025-95)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 75

### LISÄPYKÄLÄ: Biohubi - Turvaa ja ratkaisuja biotalouteen

MjuDno-2026-264

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi  
Katriina Leppänen, hanketyöntekijä, katriina.leppanen@mantyharju.fi

Mäntyharjun kunta on jättänyt Etelä-Savon maakuntaliitolle Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) rahoitushakemuksen osallistumisesta ryhmähankkeeseen "Biohubi – Turvaa ja ratkaisuja biotalouteen". Hanke toteutetaan osana Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 -ohjelmaa, toimintalinjalla Hiilineutraali Suomi ja erityistavoitteessa 2.3 Kiertotalouteen siirtymisen edistäminen.

Ryhmähankkeen päähankkeen toteuttajana toimii Lappeenrannan–Lahden teknillinen yliopisto (LUT), ja Mäntyharjun kunta osallistuu hankkeeseen osahankkeen toteuttajana. Lisäksi hankekokonaisuuteen sisältyy LUT-yliopiston toteuttama erillinen investointihanke. Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.10.2026–30.9.2028.

Hankkeen tavoitteena on perustaa Mäntyharjuun bioenergia- ja kiertotalousratkaisuja kehittävä pilotointiympäristö (Biohubi), joka sijoittuu Kaupinkankaan terminaali-alueelle. Pilotointiympäristössä testataan siirrettävää pyrolyysi- ja kaasutuslaitteistoa ja edistetään puupohjaisten sivuvirtojen korkeamman jalostusasteen hyödyntämistä. Hankkeen keskeisiä tavoitteita ovat:

- bio- ja kiertotalouden uusien teknologioiden käyttöönoton edistäminen,
- alueellisen huoltovarmuuden ja energiaomavaraisuuden vahvistaminen,
- pk-yritysten TKI-yhteistyön ja elinkeinotoiminnan kehittäminen sekä
- Mäntyharjun vihreän kehityksen ja huoltovarmuuden turvaamisen tiekartan laatiminen.

Hanke perustuu Mäntyharjun kunnassa aiemmin toteutettuun Itäisen Suomen huoltovarmuustermiinali -esiselvityshankkeeseen ja syventää siinä käynnistettyä yritys-, viranomaistaho- ja tutkimusyhteistyötä konkreettisen pilotoinnin kautta.

Mäntyharjun kunnan osahankkeen kokonaiskustannukset ovat 174 194 euroa, josta haettava EU- ja valtion rahoitus on 121 936 euroa (70 %). Kunnan omarahoitusosuus osahankkeessa on 17 419 euroa (10 %), ja lisäksi osahankkeelle haetaan yksityistä rahoitusta Suur-Savon Energiasäätiöltä.

Lisäksi kunta sitoutuu rahoittamaan ryhmähankkeen päähanketta sekä siihen liittyvää investointihanketta rahoitussuunnitelman mukaisesti. Kunnan osuus päähankkeen ja investointihankkeen yhteenlasketuista kustannuksista on 6 %, mikä tarkoittaa yhteensä 17 997,48 euron kuntarahoitusosuutta LUT-yliopiston toteuttamiin hankekokonaisuuksiin.

Hanketta ei toteuteta ilman ulkopuolista rahoitusta. Hankekokonaisuuden toteuttaminen tukee Mäntyharjun kunnan elinvoima-, ilmasto- ja huoltovarmuustavoitteita sekä vahvistaa Etelä-Savon maakunnan bio- ja kiertotalouteen perustuvaa innovaatiotoimintaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi Biohubi – Turvaa ja ratkaisuja biotalouteen -ryhmähanketta koskevan hankekokonaisuuden,
2. hyväksyy Mäntyharjun kunnan osallistumisen hankkeeseen osahankkeen toteuttajana,
3. hyväksyy hankkeen osahanketta koskevan kunnan omarahoitusosuuden 17 419 euroa,
4. sitoutuu rahoittamaan ryhmähankkeen päähanketta sekä siihen liittyvää investointihanketta rahoitussuunnitelman mukaisesti yhteensä 17 997,48 eurolla, sekä
5. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään hankkeen toteuttamiseen liittyvät tarvittavat rahoitus-, sopimus- ja muut hankkeen edellyttämät järjestelyt.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§59, §60, §62, §63, §64, §65, §66, §67, §70, §71, §72, §73, §74

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§61, §68, §69, §75

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju

Käyntiosoite: Pentinpolku 1

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Puhelinnumero: 044 7707 210

Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.